목동신시가지아파트1공구입주안내문

목동지구개발사업소

0001

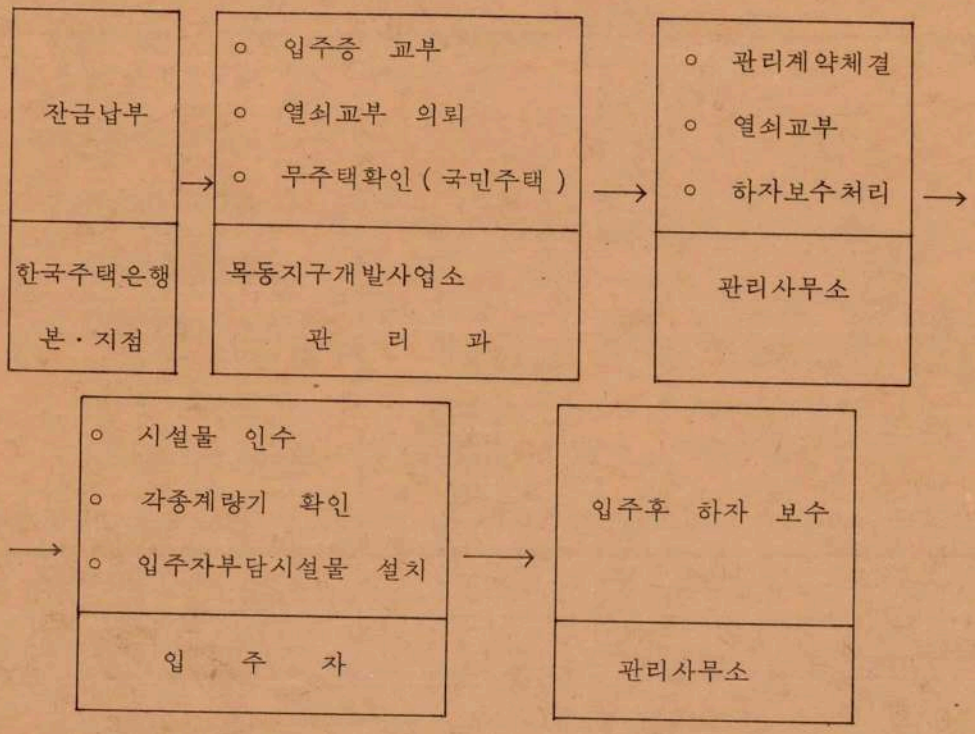
0003

입 주 안 내 문

1. 입주일정 : 85.11.20 ~ 85.12.17 (28 일간)

- 동별, 층별, 입주일정 : 별첨 -

2. 입주절차



3. 입주 절차에 따른 세부안내

가. 잔금납부

○ 납입 고지서에 의거 한국주택은행 본·지점에 납부하시기 바랍니다.

○ 입주기한내에 입주를 못하시는 분은 규정에 의하여 납입기한이 경과된 후(85.12.17 이후)에는 년 19%의 연체료가 가산됩니다.

0002

나. 입주증 교부

○ 잔금을 납부하고 입주에 관한 제반의무(중도금 완납등)를 이행하신분은 목동지구개발사업소 관리과(관리사무소에 파견근무중임) 에 "납입필증"을 제출하시고 입주증을 교부받으시기 바랍니다.

다. 국민주택 입주자에 대한 무주택 확인

○ 국민주택(20평, 27평, 30평)에 입주하실 분은 다음서류를 제출하셔야 합니다.

서 류 명	제 출 대 상 자
1. 주민등록등본 1통	○ 국민주택 입주자 전원
2. 무주택입증서류 (다음서류중 한가지) ○ 가옥등기부 등본 ○ 무허가 건물 확인서 ○ 분양사실증명원 (소유권이전 등기가 안된 공공기관에서 공급한 공동주택의 경우)	○ 분양공고일 이후에 주소가 변경되신분(주민등록기준) — 특별분양 : 84.8.22. 이후에 주소가 변경되신분 — 일반분양 : 84.9.28 〃

◎ 국민주택 입주자에 대한 당부사항

국민주택은 당초 계약자가 입주하여야 하며, 정부가 무주택국민을 위하여 저리의 자금을 지원하는 주택으로써 주택건설 촉진법 제38조 3 및 동시행령 제37조의 규정에 의거 입주개시일로부터 2년간 전매가 제한되며, 부정한 방법으로 이 주택을 공급받거나 또는 임의로 무단전매(매매, 증여, 임대)한자는 1,000만원 이하의 벌금형에 처하게 됩니다.

라. 관리계약 체결 및 열쇠 교부

○ 입주증을 교부 받으신분은 계약서에 날인한 인감도장을 지참하고 관리사무소에서 관리계약을 체결하신후 열쇠를 교부 받으시기 바랍니다.

*인감도장을 개인 하신분은 인감증명서(관리계약 체결용) 1통 별도 제출

마. 각종 시설물 인수, 계량기확인, 입주자 부담 시설물 설치

○ 입주 하실때에는 각종 시설물을 점검하시고(시설물 점검표는 입주시에 관리사무소 직원이 지참하여 안내합니다) 또한 각종 계량기의 작동 및 이상유무를 확인하시기 바랍니다.

○ 시설물에 대한 확인이 끝난후에는 입주자가 자비 부담하는 각종 시설물을 설치할 수 있읍니다.

바. 입주후 하자신고

○ 입주 하신후 하자 부분이 있을시에는 관리사무소(TEL 603-8178)로 신고하시기 바랍니다.

4. 기타 안내사항

가. 주민등록 이전

○ 주소 : 강서구 목1동 목동신시가지 아파트 1공구 동 호

○ 관할동사무소 : 목1동 사무소

○ 입주하신분은 주민등록법 제11조의 규정에 의하여 14일이내에 전입신고를 하셔야 하며, 주민여러분의 편의를 위하여 (상가B동 지하)에 임시로 동사무소분소를 설치하여 제반 민원을 처리하여 드립니다.

0004

~~0003~~

나. 학교 이전

구 분	학군 및 학교명	비 고
국민학교	월촌국민학교 (1 단지내)	학급수 : 23 개 학급, 입주와 동시에 개교합니다.
중 학 교	11 학군	공항중학교외 16 개 학교 * 85. 10 월중 현재 6 학년 아동에 대한 86 년도 중학교지원신청하실때 1 공구 분양계약서를 첨부제출하시면, 단지내 학교로 배정하여 드립니다.
고등학교	7 학군	여의도 고등학교 외 22 개 학교

다. 전화국 : 화곡전신전화국 (000 국 0000)

라. 상 가 : 단지내 복합 상가 2 동 (입주시기에 맞추어 개장 예정)

마. 취득세 납부

○ 잔금 납부일로 부터 20 일 이내에 취득세를 납부하시기 바랍니다.

- 납부처 : 강서구청 세무 1 과
- 지참물 : 공급계약서 및 잔금 납부 영수증

바. 교통편

○ 입주전까지 시내버스 노선 조정으로 충분한 교통 편의를 제공하여 드리겠읍니다.

(입주시 관리사무소에 교통편 게시예정임)

입 주 일 정

[redacted] 단)

	동 별	층 별	입 주 기 간	비 고
1조	117동, 118동, 119동, 123동, 129동	14층 - 15층	85.11.20(수) - 11.26(화) (7일간)	
	120동, 126동, 132동	13층 - 14층		
	116동, 121동, 122동, 127동, 130동 133동	11층 - 12층		
2조	117동, 118동, 119동, 123동, 129동	11층 - 13층	85.11.27(수) - 12.3(화) (7일간)	
	120동, 126동, 132동	11층 - 12층		
	116동, 121동, 122동, 127동, 130동 133동	8층 - 10층		
3조	117동, 118동, 119동, 123동, 129동	8층 - 10층	85.12.4(수) - 12.10(화) (7일간)	
	120동, 126동, 132동	8층 - 10층		
	116동, 121동, 122동, 127동, 130동 133동	4층 - 7층		
4조	117동, 118동, 119동, 123동, 129동	4층 - 7층	85.12.11(수) - 12.17(화) (7일간)	
	120동, 126동, 132동	4층 - 7층		
저 층 (5층)		4층 - 5층	85.11.20(수) - 12.3(화) (14일간)	
		1층 - 3층	85.12.4(수) - 12.17(화) (14일간)	
고 층 (12층이상)		1층 - 3층	85.11.20(수) - 12.3(화) (14일간)	

※ 범 례 (층별 호수 구분방법)

15층 : 1501호, 1502호, … 1508호
14층 : 1401호, 1402호, … 1408호
13층 : 1301호, 1302호, … 1308호
⋮ ⋮
3층 : 301호, 302호, … 308호
2층 : 201호, 202호, … 208호
1층 : 101호, 102호, … 108호

(동별 구분방법)

117동 : 1공구 17동
121동 : 1공구 21동
130동 : 1공구 30동
⋮ ⋮
134동 : 1공구 34동

※ 참 고 사 항

- 지정된 입주기간을 준수하여 주시기 바라오며, 가능한 주말이 아닌 평일날 입주하시어 혼잡으로 인한 불편을 방지하는데 협조하여 주시기 바랍니다.
- 저층(5층)과 고층중 3층까지는 곤도라를 사용할 수 없으니 참고하시기 바랍니다.

0006

~~0004~~